**Anexa 7**

GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITĂȚII ȘI CALITĂȚII

STUDIULUI DE FEZABILITATE

pentru obiective noi de investiție (SF – HG 907/2016)

|  |  |
| --- | --- |
| **Programul Regiunea Centru 2021-2027** | |
| Prioritatea de investitii | 1.O regiune competitivă prin inovare si intreprinderi dinamice pentru o economie inteligenta |
| Acțiunea | Actiunii 5.2. Structuri de sprijin pentru dezvoltare IMM |
| Titlul cererii de finanţare: | 5.2.1 Investiții în incubatoare si acceleratoare de afaceri |
| Nr. apel de proiecte |  |
| Cod SMIS |  |
| Solicitantul: |  |

| **NR. CRT** | **ASPECTE DE VERIFICAT** | **DA** | **NU** | **NA** | **Observații** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **CRITERII GENERALE PRIVIND CONŢINUTUL S.F.** |  |  |  |  |
|  | Partea scrisă cuprinde **foaia de capăt** în care sunt prezentate **informaţiile generale privind obiectivul de investiţii**, conform precizarilor din capitolul 1, sectiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 4 *Studiu de Fezabilitate,* la HG 907/2016:   * Denumirea obiectivului de investitii? * Ordonator principal de credite/investitor? * Ordonator de credite (secundar/terţiar)? * Beneficiarul investiţiei? * Elaboratorul studiului de fezabilitate?   Se precizeaza, de asemenea, data elaborarii/actualizarii documentației și faza de proiectare? |  |  |  |  |
|  | Partea scrisă conține **lista cu semnături** prin care elaboratorul documentatiei îşi însuşeşte şi asumă datele şi soluţiile propuse, şi care va conţine cel puţin următoarele date:   * nr/dată contract? * numele şi prenumele în clar ale proiectanţilor pe specialităţi, ale persoanei responsabile de proiect - şef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora şi ştampila? |  |  |  |  |
|  | Există și se respectă structura **Părții Scrise** conform prevederilor din legislația în vigoare – HG 907/2016 *privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,* respectiv cele din Anexa 4. *Studiu de Fezabilitate*\*1)  *\*1) conform HG 907/2016, continutul cadru al SF poate fi adaptat, în functie de specificul și complexitatea obiectivului de investitii propus.* |  |  |  |  |
|  | Sunt prezentate informații privind **situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii,** conform precizarilor din capitolul 2, sectiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 4 *Studiul de Fezabilitate,* la HG 907/2016? |  |  |  |  |
|  | Sunt prezentate **minim doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii**\*2), conform precizarilor din capitolul 3, sectiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 4 *Studiul de Fezabilitate,* la HG 907/2016, avand detaliate:   * particularitatile amplasamentului? * descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional- arhitectural si tehnologic? * costurile estimative ale investitiei? * studiile de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta, dupa caz? * graficele orientative de realizare a investitiei?   *\*2) În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opţiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de prefezabilitate.* |  |  |  |  |
|  | Este prezentata **analiza fiecarui scenariu/optiuni tehnico-economice propuse**, conform precizarilor din capitolul 4, sectiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 4 *Studiul de Fezabilitate,* la HG 907/2016? |  |  |  |  |
|  | Este prezentat **scenariul/optiunea tehnico-economica optim(a) recomandat(a)**, conform precizarilor din capitolul 5, sectiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 4 *Studiul de Fezabilitate,* la HG 907/2016? |  |  |  |  |
|  | Există şi se respectă structura capitolului: **Urbanism, acorduri si avize conforme**, conform precizărilor din capitolul 6, secțiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 4 *Studiul de Fezabilitate,* la HG 907/2016, fiind prezentate următoarele documente:   * Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizaţiei de construire? * Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege? * *Pentru proiectele care care în conformitate cu etapa de evaluare iniţială efectuată de către autoritatea competentă pentru protecţia mediului vor face obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului*: Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaţia tehnico-economică? * *Pentru proiectele care care în conformitate cu etapa de evaluare iniţială efectuată de către autoritatea competentă pentru protecţia mediului* ***NU*** *vor face obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului*: clasarae notificării ? * Avize conforme privind asigurarea utilităţilor? * Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară? * Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcţie de specificul obiectivului de investiţii şi care pot condiţiona soluţiile tehnice? |  |  |  |  |
|  | Sunt prezentate informatii referitoare la:   1. **implementarea investitiei**, conform precizarilor din capitolul 7, sectiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 4 *Studiul de Fezabilitate* la HG 907/2016, avand detaliate:   - informatii despre entitatea responsabila cu implementarea  investitiei?   * strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare? * strategia de exploatare/operare si intretinere? * recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale?  1. **concluzii și recomandări,** conform precizărilor din capitolul 8, secțiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 4 *Studiul de Fezabilitate* la HG 907/2016? |  |  |  |  |
|  | **Devizul General** este elaborat conform legislației în vigoare: HG 907/2016 *privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,* sectiunea a 5-a *Devizul general si devizul pe obiect,* inclusiv conform Metodologiei prezentate in Anexa 6 la HG 907/2016:   * respecta modelul cadru prezentat în anexa 7 la HG 907/2016? * conține costuri aferente tuturor intervențiilor cuprinse în SF? |  |  |  |  |
|  | **Devizele pe Obiect** sunt întocmite conform modelului din anexa 8 la HG 907/2016? |  |  |  |  |
|  | Există **piesele desenate**, prezentate la scara relevanta in raport cu caracteristicile obiectivului de investitii, pentru toate obiectele de investiți si pentru toate specialitățile? |  |  |  |  |
|  | Există planşele mentionate la sectiunea B *Piese desenate,* din cadrul Anexei 4 *Studiul de Fezabilitate,* la HG 907/2016:   * plan de amplasare în zonă? * plan de situatie? * planuri generale, faţade şi secţiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistenţă şi instalaţii, volumetrii, scheme funcţionale, izometrice sau planuri specifice, după caz? * planuri generale, profile longitudinale şi transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz? |  |  |  |  |
|  | Fiecare planşă din cadrul pieselor desenate este numerotata/codificata si prezintă un cartuş care contine informatiile solicitate conform prevederilor legale? |  |  |  |  |
|  | În cazul în care plansele au fost anexate la cererea de finantare în format scanat, dupa ce au fost semnate și ștampilate de elaboratori: este prezentă semnatura si stampila tuturor persoanelor nominalizate in cartus, în conformitate cu prevederile legale, inclusiv de:   * proiectantul general / şeful de proiect * arhitect cu drept de semnatura, cu ștampila cu numar de inregistrare in tabloul national TNA, conform reglementări OAR * proiectantii de specialitate * expertul tehnic, unde este cazul * șeful de proiect complex, expert/specialist, in cazul monumentelor istorice? |  |  |  |  |
|  | Sunt obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii/operatorii lor, dacă este cazul? |  |  |  |  |
|  | Există o descriere a lucrarilor de **organizare de şantier** (descriere sumară, demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații, etc)? |  |  |  |  |
|  | Este inclus un raport/documentație privind imunizarea la schimbările climatice, elaborat în conformitate cu cerințele din Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01): |  |  |  |  |
| **pentru etapa: I. Atenuarea (neutralitatea climatică);** (a) **Faza 1. Examinare/Încadrarea** , sunt prezentate:  **Se prezinta evaluarea impactului proiectului asupra emisiilor de GES. Dacă proiectul nu necesită o evaluare a amprentei de carbon, este prezinta analiza aferentă în mod succint într-o declarație privind examinarea neutralității climatice.** |  |  |  |  |
| **pentru etapa I. Atenuarea (neutralitatea climatică)**; (b) **Faza 2. Analiza detaliată** (Pentru proiectele care necesită o evaluare a amprentei de carbon), **sunt prezentate:**  Pentru proiectele care necesită o evaluare a amprentei de carbon, sunt descrise:   * Integrarea principiilor de eficienta energetica si de reducere a emisiilor in conceperea si proiectarea investiției. * Calcularea emisiilor GES generate de proiect si compararea cu limitele de încadrare (screening) absolute (total emisii) si relative (diferența dintre situația cu proiect si situația fără proiect/scenariul de referința). * **Calcularea valorii monetare a emisiilor pe baza valorilor CO2 aplicabile.** |  |  |  |  |
| **pentru etapa : II. Adaptarea (reziliența la schimbările climatice); (a) Faza 1. Examinare/Încadrarea, sunt prezentate:**   * *Analiza de senzitivitate* ( identificarea riscurilor climatice care sunt relevante pentru *tipul* respectiv de proiect, indiferent de localizarea acestuia) * *Evaluarea expunerii la riscuri( identificarea riscurilor care sunt relevante pentru locația proiectului)* * ***Analiza de vulnerabilitate( identificarea potențialelor riscuri semnificative)*** |  |  |  |  |
|  | **pentru etapa: II. Adaptarea (reziliența la schimbările climatice); (b) Faza 2. Analiza detaliată de risc - Analiza detaliată depinde de rezultatul fazei de examinare, sunt prezentate:**   * *Probabilitatea (probabilitatea ca riscurile climatice identificate să aibă loc în timpul duratei de viață a proiectului)* * *Impactul ( analizează consecințele în cazul în care apare pericolul climatic identificat)* * *Riscul (identifica riscurile potențiale cele mai semnificative și cele în care trebuie luate măsuri de adaptare)* * ***Măsuri de adaptare (Pentru fiecare risc semnificativ identificat, ar trebui evaluate măsuri de adaptare specifice)*** |  |  |  |  |
|  | Documentația tehnico-economică **reflectă măsurile de imunizare la schimbările climatice prevăzute în raportul întocmit** conform cerințelor din Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01). |  |  |  |  |
| **II** | **CRITERII SPECIFICE PRIVIND ASPECTELE CALITATIVE ALE S.F.** |  |  |  |  |
|  | Există o corespondență între obiectele de investiţie (inclusiv tipurile de lucări de constructii propuse, dotari, etc.) din cadrul SF și cele descrise în cererea de finanțare? |  |  |  |  |
|  | Există specificaţii şi descrieri tehnice pentru toate specialitățile: arhitectură, rezistență, instalații interioare şi exterioare, rețele edilitare, tehnologii, componente artistice, sistematizare verticală, amenajări peisagere, design interior, etc., după caz? |  |  |  |  |
|  | **Graficul de implementare a obiectivului de investitiei**:   * este corelat cu cel prezentat în cadrul Cererii de Finanţare ? * este corect estimat ca și perioada de realizare (conform tehnologiilor de execuție, etc.)? * respectă termenele limită ale programului de finanțare?   *(se va avea în vedere ca termenul limită de implementare a proiectului nu poate depăşi termenul prevăzut în documentele de programare: 31.dec.2023)* |  |  |  |  |
|  | Documentele anexate la cererea de finantare care demonstraza dreptul solicitantului/partenerilor de a executa lucrarile propuse, sunt cuprinzatoare fata de interventiile propuse a fi realizate prin proiect? |  |  |  |  |
|  | Se respectă studiile, analizele, rapoartele de specialitate, necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții, pentru toate specialitățile, după caz, luându-se în calcul inclusiv scenariile recomandate prin acestea? |  |  |  |  |
|  | Proiectul respectă prevederile din:  1. Certificatul de urbanism anexat?  2. Studiul topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară?  3. Extrasul de carte funciară, dupa caz?  4. Avizele conforme, privind asigurarea utilităţilor?  5. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsurile de diminuare a impactului, măsurile de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentaţia tehnico-economică? sau are clasarea notificării  6. Avizele, acordurile şi studiile specifice obținute/efectuate până la data depunerii cererii de finanțare, după caz, care pot condiţiona soluţiile tehnice? |  |  |  |  |
|  |
|  | Informatiile din Piesele scrise sunt corelate cu Piesele desenate ? |  |  |  |  |
|  | Există corelare între Devizul general si Devizele pe obiecte? |  |  |  |  |
|  | Informațiile privind Imunizarea față de schimbările climatice – realizată în cadrul documentației tehnice, în conformitate cu cerințele din Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01) sunt complete, corecte si coerente. |  |  |  |  |

În cazul bifării cu NU la oricare din criterii proiectul se respinge.

Se pot formula recomandări (cu precizarea explicita a momentului prevăzut pentru soluționarea acestora) cu excepția criteriilor 5 și/sau 9 (oricare din cele două, sau ambele simultan) din cadrul Secțiunii II.